

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN EAKAR

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1085/TB-THADS

Ea Kar, ngày 08 tháng 4 năm 2025



**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục Thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự) và Công văn số: 16/CTHADS-NV&TCTHADS ngày 06/01/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án, Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 60/2024/QĐST-DS ngày 22 tháng 8 năm 2024 và Thông báo sửa chữa, bổ sung Quyết định số 25/2024/TB-SCBSQĐ ngày 30/10/2024 của Tòa án nhân dân huyện Ea Kar;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 290/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2024 và Quyết định thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar;

Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thi hành án số: 28 /QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản và Biên bản không thỏa thuận được giá tài sản kê biên và không thỏa thuận lựa chọn được tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên ngày 01 tháng 4 năm 2025 Chấp hành viên của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá theo Thông báo số 1056/TB-CCTHADS ngày 02/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

Căn cứ hồ sơ pháp lý và đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Tín.

Chỉ có một Công ty nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án là: Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Tín đăng ký.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Kar lựa chọn: Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Trung Tín; Địa chỉ: 52 Văn Tiến Dũng, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 271,9m<sup>2</sup>, trong đó có 65m<sup>2</sup> đất ở lâu dài và 206,9m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng 15/10/2063; thuộc thửa đất số 272, tờ bản đồ số 112, địa chỉ thửa đất: Thôn 2, xã Cư Ni, huyện Ea Kar, tỉnh Đắk Lắk Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: CQ 551330 cấp ngày 10/04/2019 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp cho ông Đặng Văn Tiên và bà Võ Tầu A Na, thay đổi cơ sở pháp lý ngày 05/01/2021, ngày 19/01/2021, ngày 11/6/2021 và chuyển nhượng cho ông Hồ Văn Kiều và bà Trần Thị Kim Trúc ngày 05/4/2022 theo hồ sơ số 002322.CN.007(220325-0759). Ghi chú: thửa đất có: 93.2m<sup>2</sup> đất thuộc quy hoạch đường giao thông, Do hợp/tách từ thửa 399, tờ 13 (cũ) của GCN số B 145620 với thửa 271, tờ 112 của GCN số CQ 487141\*. chi tiết như Biên bản kê biên ngày 01/4/2025.

Vậy, thông báo để ông Hồ Văn Kiều và bà Trần Thị Kim Trúc, Bà Nguyễn Thị Thảo Nguyên đại diện cho Ngân hàng biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk; ✓
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H Ea Kar;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Hồ Thị Thanh Lý**